

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO  
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.  
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

**STUDIO EURO TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
www.eurostudiotn.it  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

**CEDA IMMOBILIARE**  
Le nostre migliori proposte a pag. 14 - 15  
Scopri tutte le nostre proposte su:  
www.cedaimmobiliare.it  
TRENTO - Via Gocciadoro 20/22  
**0461.823004**  
info@cedaimmobiliare.it

Tel. 0461.935161  
Ufficio CLARINA  
Via Iori, 3  
**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**  
Le nostre migliori proposte a pag. 11



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com  
www.trentocasa.com

Altre proposte a pag. VI - 1

## MURALTA - IN ESCLUSIVA

### NUOVA REALIZZAZIONE

In posizione panoramica prenotiamo soluzioni abitative di pregio con terrazzi con splendida vista ed esposizione - possibilità di visionare progetti in ufficio previo appuntamento



**STUDIO 55**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
Trento - Via Vittorio Veneto, 120  
tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259  
www.studio55.it  
Le nostre migliori proposte a pag. 16

Altre proposte in IV di copertina  
**Abitare Oggi**  
€ 745.000  
**LIMITROFA AL CENTRO**  
In bellissima posizione, a 800 metri da piazza Venezia, vendiamo bellissima casa singola ristrutturata a nuovo con finiture di pregio con 800 mq di giardino e cortile privati. Per info cell. 338 7668370  
www.immobiliareoggi.it



Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige

**BOLZANO**  
Via Merano 94/A  
39100 Bolzano (BZ)  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

**EGNA**  
Largo Cesare Battisti 20  
39044 Egna (BZ)  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

**MERANO**  
Via delle Palade 99  
39012 Merano (BZ)  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623

... più di 500 Immobili

Le nostre migliori proposte a pag. 21

www.lifandi.it



**TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:**  
Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



**TRENTO: VIA MANCI: RIF. TN309:**  
nel cuore di Trento, in uno splendido palazzo signorile ristrutturato, proponiamo in esclusiva bilocale con bellissimo affaccio sulla via. APE in fase di rilascio. Ideale anche come investimento.



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:**  
In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per investimento. APE ND



**TRENTO: VIA DELLE CAVE: RIF. TN166:**  
in zona tranquilla e caratteristica proponiamo in casa indipendente appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi e ampia terrazza. Completo di due cantine. A.P.E. in fase di definizione. Prezzo interessante.



**TRENTO: CENTRO STORICO: TN277:**  
A pochi passi da piazza Duomo, proponiamo in esclusiva meraviglioso appartamento di ampia metratura, finemente ristrutturato con restauro conservativo degli elementi storico-artistici. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO: RIF. TN302:**  
In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: MEANO: RIF. TN311:**  
proponiamo in esclusiva villa su due livelli con garage e ampio giardino di pertinenza. APE in rilascio.



**TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:**  
In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN296:**  
mini appartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato. Riscaldamento centralizzato con contocalorie. A.P.E.C

**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN305:**  
In pieno centro storico, proponiamo ampio bilocale completamente ristrutturato. APE B+.

**TRENTO: VILLAZZANO: RIF. TN308:**  
casa singola con 2300mq di terreno. Prezzo interessante. Trattativa riservata. APE in fase di rilascio.



**CENTRO STORICO: VIA CAVOUR: RIF. TN078:**  
centralissimo appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore privato, ristrutturato a nuovo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi. Splendido affaccio sulla via. A.P.E. in fase di definizione.

**TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR: RIF. TN304:**  
Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**TRENTO: VILLAZZANO: RIF. TN303:**  
proponiamo in esclusiva casa singola in ottima posizione. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND



COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



APP. V.105



Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Assistenza postvendita
- Classe energetica A

20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

BOX AUTO DOPPIO IN VIA INAMA



Immobiliare Spinbau propone garage doppio di 30 mq in Via Inama 6 a due passi dal centro storico di Trento. Il garage è posto al secondo piano interrato ed è dotato di comoda rampa di accesso ai piani interrati, basculante automatizzato. L'ottima posizione lo rende comodo per la vicinanza al centro storico di Trento raggiungibile in meno di due minuti a piedi.  
- TRATTATIVA RISERVATA -

UFFICIO IN VIA ROSMINI



Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di **133mq** ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contocalorie. **APE in fase di rilascio.**  
**Possibilità di affitto o acquisto.** - TRATTATIVA RISERVATA -

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# BACO IMMOBILIARE SRL

Via Brennero, 43 - TRENTO  
bacoimmobiliare.tn@gmail.com

**349/7334124**

**SAN BARTOLOMEO**



**€ 450.000,00**

**Garage doppio al piano interrato ad € 40.000**

**Detrazioni fiscali garage**

## Casa Clima A+

Nuovo edificio ultimato nel 2018, unità immobiliare al piano primo composta da ingresso, soggiorno e cucina con ampio balcone vista parco, disbrigo, nr. 2 bagni di cui uno con balcone, lavanderia, disbrigo, nr. 3 camere da letto di cui una con poggiatesta. Casa clima A+ con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di areazione meccanizzato, deumidificatore, serramenti triplo vetro con ante scorrevoli. Garage doppio al piano interrato.



**APPARTAMENTO 05**  
PIANO PRIMO

Appartamento a piano primo composto da: soggiorno, cucina, disbrigo, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, 3 balconi.  
Esposizione: ovest - nord - est.  
Superficie commerciale appartamento: 144 mq  
Prezzo appartamento escluso garage:  
144 mq x 3192 euro/mq = 460.000 euro





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**CADINE**

Duplex completamente ristrutturato con ottime finiture. Ingresso, spaziosa zona giorno, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze e cantina ad uso lavanderia. Termoautonomo, spese condominiali minime. A.P.E in fase di rilascio



**MATTARELLO**

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento in ottimo stato. Ingresso, ampia zona giorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio e balconi. Garage e posti auto condominiali. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

In posizione strategica di forte passaggio pedonale, disponiamo in esclusiva di negozio fronte strada vetrinato, completo di magazzino e bagno. Ristrutturato ed arredato a nuovo, libero su richiesta in tempi brevi. Classe Energetica G 88 kwh/mq anno



**TRENTO SUD**

A piano alto luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato, ripostiglio, due stanze e balconi. Completo di cantina e posto auto coperto. A.P.E in fase di rilascio



**BOLGHERA**

Luminoso appartamento di ampia metratura con ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, poggolo e soffitta. Necessità di lavori di risanamento. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

In palazzo storico, ampio e luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Disponibilità immediata. Classe Energetica B 52,00 kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, vendiamo negozio a piano terra fronte strada vetrinato. Termoautonomo, con bagno e magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio



**TERLAGO**

In palazzina di recente costruzione grazioso appartamento pari a nuovo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e due balconi. Completo di cantina e garage. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**RONCAFORT**

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento non arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze e balconi. Termoautonomo, completo di posto auto privato e garage. Disponibilità immediata. Si chiedono referenze dimostrabili. A.P.E in fase di rilascio



**CRISTO RE**

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento in buono stato. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi e balcone. Completo di cantina, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

Grazioso bilocale mansardato con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, stanza e balcone. Arredato, termoautonomo completo di cantina e garage. Classe energetica D 142,54 kwh/mq anno



**VILLAZANO**

In palazzina di recente costruzione luminoso appartamento non arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze balconi e terrazzo. Completo di cantina, garage e posto auto. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

A piano interrato garage singolo con comodo accesso. Disponibilit a immediata.



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**CRISTO RE**

A secondo piano luminoso appartamento con ingresso, ampia zona giorno, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Parzialmente arredato, libero subito, basse spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio.

**Villazzano**

Rif. v313



A+

Ultimo piano con terrazza panoramica. Ingresso, cucina soggiorno, tre camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati. Riscaldamento a pavimento. Disponibile doppio garage, cantina e posto auto. Euro 490.000

**Viale Verona**

Rif. v247



Appartamento al primo piano con affaccio sul verde, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, corridoio, camera matrimoniale e camera doppia con balcone, bagno finestrato. Classe VA Euro 230.000

**Via Perini**

Rif. v206



C

Via Perini, terzo piano di quattro, appartamento composto da: ingresso, cucina semi abitabile, sala da pranzo, soggiorno con balcone, due stanze molto grandi e bagno finestrato. Soffitta. Euro 230.000

**CLASSE A+ NUOVO A LEVICO**

Rif. v222



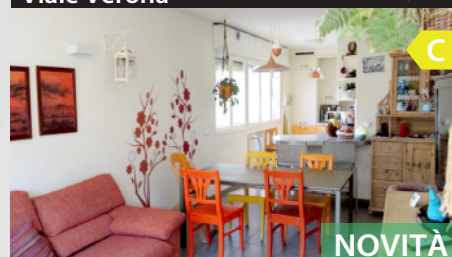
A+

NOVITÀ

Levico, edificio nuovo classe A+, attico 100 mqc con terrazza; ingresso, grande zona cucina soggiorno, due belle stanze, disimpegno con comode armadiature e bagno finestrato. Tapparelle elettriche, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di deumidificazione, depurazione dell'aria, serramenti triplo vetro. Euro 253.000

**Viale Verona**

Rif. v247



C

NOVITÀ

Appartamento al primo piano con affaccio sul verde, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, corridoio, camera matrimoniale e camera doppia con balcone, bagno finestrato. Classe VA Euro 230.000

**Pio X**

Rif. v205



NOVITÀ

Grande appartamento composto da: atrio d'ingresso, cucina separata e soggiorno con uscita sul balcone abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato e camera doppia. Completo di cantina. Euro 195.000

**CIVEZZANO**

Rif. v645



E

Casa singola sviluppata su 2 livelli con possibilità di creare 2 appartamenti indipendenti di oltre 100 mq. Ampio garage a piano interrato. Grande giardino di proprietà. Euro 440.000

**Via Mariani**

Rif. v301



Edificio storico di 3 unità, signorile appartamento spazioso, soggiorno, una stanza con bagno privato, bagno finestrato e una cucina abitabile, 3 camere da letto. Cantina e 3 posti auto privati. Euro 420.000

**MELTA - NUOVO**

Rif. v128



A+

Mini appartamento indipendente in edificio classe A+ di 40 mq calpestabili, riscaldamento autonomo a pavimento, grande terrazza di 35 mq esposta a SUD. Completo di cantina, disponibile posto auto. Euro 169.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**

**Via Santa Croce**

Rif. v347



In palazzo d'epoca completamente ristrutturato elegante appartamento a terzo piano: ingresso, luminoso salone, cucina separata, tre grandi stanze, due bagni finestrati e balcone. Soffitta e cantina. Euro 495.000

**Solteri**

Rif. v113



Luminoso mini esposto sul parco. Zona giorno, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone. Contacalorie, bassi consumi, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche. Cantina e posto auto. Euro 135.000

**Terlago**

Rif. v318



Appartamento con giardino, zona giorno con cucina a vista, sala da pranzo, stanza matrimoniale, stanza doppia e stanza singola. Riscaldamento autonomo a pavimento. Completo di grande garage, cantina. Euro 195.000

**CIVEZZANO**

Rif. v114



A due passi dal centro grande miniappartamento: ingresso, bagno, soggiorno con cucinino, veranda esposta a sud, studio, stanza matrimoniale e bagno. Cantina, poche spese condominiali. Classe VA Euro 120.000

**Cristo Re**

Rif. v339



In zona tranquilla, ultimo piano, atrio, due belle camere matrimoniali, camera doppia, cucinino, soggiorno e ampio bagno finestrato. Cantina e soffitta di proprietà. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Euro 240.000

**Altopiano della Vigolana**

Rif. v678



Villetta con vista sulle montagne, parco di 600 mq. 150 mq commerciali su due piani. Stufa ollare, cucina abitabile, 3 stanze, stube e numerosi accessori. Garage doppio. Euro 280.000

**Via Domenico Borelli**

Rif. v312



Centro storico, tricamere di 105 mq calpestabili con ingresso indipendente, zona giorno, cucina abitabile, 3 stanze e ampio bagno. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto di proprietà. Euro 235.000

**Trento Sud**

Rif. v189



In contesto prestigioso Bilocale con terrazzo. Riscaldamento a pavimento, controllo dell'umidità, tapparelle elettriche. Ingresso, zona giorno, grande stanza, bagno. Completo di cantina, disponibile ampio garage. Euro 175.000

**Villazzano**

Rif. v661



San Rocco, schiera immerse nel verde; soggiorno, cucina abitabile, doppio bagno, giardino e ampia terrazza, tre grandi camere. Ultimo piano mansardato. Garage e posto auto privato. Ampio parcheggio condominiale. C.E. VA Euro 395.000

**VILLAZZANO**

Rif. v385



Splendida vista aperta sui monti, appartamento di 100 mq, primo piano, ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, tre camere, balcone, 2 bagni. Grande soffitta e garage. Euro 345.000

**GROTTA DI VILLAZZANO**

Rif. v625



Casa a schiera in collina ovest di Trento, ben esposta al sole e composta da ingresso, grande cucina-soggiorno, bagno finestrato per ospiti, giardino, lastricato, tre grandi stanze, bagno finestrato zona notte, stube con camera e bagno. Il tutto si completa di grande garage doppio, posto auto di proprietà. C.E. VA Euro 450.000



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 336/774842

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## CADINE

### NUOVA COSTRUZIONE



In palazzina di sole 7 unità di nuova realizzazione prenotiamo appartamenti di varia metratura – piano terra con grande giardino e attico con terrazzo – posti auto di proprietà, garage e cantina completano le unità – informazioni dettagliate in ufficio

## VENDITE



### TRENTO SUD

BICAMERE - A secondo piano servito da ascensore vendiamo bicamere da ristrutturare - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - € 120.000!! - Rif. 5/2



### ADIACENTE IL CENTRO

ULTIMO PIANO - Vendiamo in esclusiva appartamento ad ultimo piano con due terrazzi – come nuovo - informazioni dettagliate in ufficio – Classe energetica F – 266,88 kWh/mq - Rif. 9/1



### CENTRO STORICO

MONOLOCALE – Ad ultimo piano vendiamo grazioso monolocale completamente arredato – ottimo per investimento - € 115.000!!! - APE in fase di rilascio - Rif. 3/0



### PERGINE VALSUGANA

SCHIERA - Vendiamo in esclusiva schiera centrale di ampia metratura con ottima esposizione ad ovest disposta su più livelli: piano terra con ingresso, stube, locale termico e garage; 1° piano con cucina abitabile con uscita su giardino terrazzato, salone con uscita su terrazzo, ripostiglio e bagno; 2° livello con tre ampie camere, bagno e due poggioni; 3° livello mansardato con sala hobby - APE in fase di rilascio - Rif. 2/VS



### CRISTO RE

MINIAPPARTAMENTO – In signorile palazzina vendiamo grazioso miniappartamento ristrutturato e completamente arredato – ottimo per investimento – APE in fase di rilascio – Rif. 8/1



### ZONA S. CAMILLO

BICAMERE - Vendiamo bicamere con terrazzo - completamente da ristrutturare - Classe energetica G - 182,9 kWh/mq - Rif. 3/2



### CLARINA

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di recente costruzione vendiamo grazioso miniappartamento con terrazzino esposto a pieno sole completo di cantina e garage - l'unità immobiliare viene ceduta arredata - APE in fase di rilascio - Rif. 3/1

### COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO – In contesto tranquillo vendiamo miniappartamento con balcone – completo degli arredi – eventuale garage – ideale per investimento – APE in fase di rilascio – Rif. 5/1

### ZONA OSPEDALE

TRICAMERE – Vendiamo appartamento da ristrutturare completo di garage – informazioni riservate in ufficio – APE in fase di rilascio – Rif. 32/3



### POVO

SCHIERA - SCHIERA - In posizione centrale vendiamo schiera disposta su quattro livelli con giardino di proprietà, garage e posto auto privato - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica C - 82,50 kWh/mq - Rif. 19/VS





**COGNOLA**

CASA A SCHIERA - In posizione panoramica vendiamo casa a schiera disposta su quattro livelli completa di giardino e garage - finiture anni '80 - APE in fase di rilascio - Rif. 16/V



**CALLIANO**

BICAMERE - In palazzina di recente costruzione vendiamo grazioso bicamere con giardino di proprietà - completano l'unità cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2



**POVO**

TRICAMERE - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad ultimo piano con due terrazzi, garage, cantina e posto auto privato - Classe energetica D - 132,62 kWh/mq - Rif. 21/3

**AFFITTI**

**VIA PERINI**

GRANDE METRATURA - A piano alto luminoso appartamento di grande metratura con ampi spazi completo di cantina e garage - parzialmente da risanare - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/3

**CERVARA**

TRICAMERE - **AFFITTIAMO** appartamento di grande metratura con zona giorno, tre camere, doppi servizi e balcone completo di garage - arredato o non a seconda delle esigenze - disponibile da novembre - APE in fase di rilascio - Rif. 6A/3

**CENTRO STORICO**

BICAMERE - **AFFITTIAMO** bicamere di ampia metratura con doppi servizi e balcone - recentemente ristrutturato - non arredato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 9A/2

**CENTRO CITTA'**

MINIAPPARTAMENTO - In edificio del centro storico recentemente ristrutturato **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone - completamente arredato - disponibile da fine febbraio - APE in fase di rilascio - Rif. 6A/1

**ZONA OSPEDALE**

TRICAMERE - **AFFITTIAMO** tricamere con bagno finestrato e due balconi completo di garage - ben rifinito - non arredato - disponibile dal 1° luglio - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/3

**LOC. S. DONA'**

BICAMERE - Disponibile dal 1° gennaio 2019 **AFFITTIAMO** bicamere con grande cantina - completamente arredato - ideale per studenti - APE in fase di rilascio - Rif. 11A/2

**CORSO 3 NOVEMBRE**

MINIAPPARTAMENTO - A piano alto affittiamo miniappartamento con balcone - completamente arredato - disponibile da gennaio 2019 - APE in fase di rilascio - Rif. 8A/1

**RONCAFORT**

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di recente costruzione affittiamo grazioso miniappartamento mansardato completamente arredato con garage e cantina - disponibile da marzo 2019 - APE in fase di rilascio - Rif. 10A/1

**VIA PALERMO**

TRICAMERE - **AFFITTIAMO** appartamento di grande metratura con ampia zona giorno, tre camere da letto, bagno finestrato e due balconi - arredato o non a seconda delle esigenze - APE infase di rilascio - Rif. 2A/3

**SPECIALE TERRENI**

**SPINI DI GARDOLO**

TERRENO - In ottima posizione vendiamo terreno edificabile/industriale/artigianale di 7000 mq in zona D1A - progetto già approvato - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 16/TER

**BESENELLO**

TERRENO - Vendiamo terreno industriale/artigianale di 50.000 mq con possibilità di frazionamento - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 23/TER

**SPORMINORE**

TERRENO EDIFICABILE - Vendiamo lotto di terreno edificabile mq 700 circa per edificazione casetta singola - zona soleggiata, servita ed urbanizzata - PRONTO PER EDIFICAZIONE - Rif. 3/T.ED.

**LAVIS**

TERRENO - Vendiamo lotto di terreno di 2000 mq - possibilità di ulteriori metrature - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 26/T.ED.

**SPINI DI GARDOLO - FRONTE STRADA**

TERRENO - In zona industriale/artigianale trattiamo in esclusiva area di 20.000 mq con capannone parzialmente esistente - informazioni dettagliate in ufficio - trattativa riservata - Rif. 20/T.ED.

**LAMAR DI GARDOLO**

TERRENO - Trattiamo in esclusiva la vendita di un terreno industriale/artigianale di ca. 14.000 mq - pronto per edificazione - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 4/TER



Agenzia immobiliare

# TORRE VERDE



€ 250.000 **SEGNÒ** fraz. **TAIO** vendiamo CASA SINGOLA su 800 mq. di terreno, con due appartamenti più soffitta mansardabile, locali accessori al piano terra, cantina e garage. IDEALE PER DUE FAMIGLIE. Vendita anche appartamenti separati. A.P.E. in fase di realizzo.



€ 175.000 **VEZZANO (TN)** vendiamo in recente palazzina appartamento al piano terra con giardino, con ampia zona giorno/angolo cottura, ripostiglio, due stanze da letto, bagno, giardino. Dispone anche di cantina, posto auto privato esterno e garage. Termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. in fase di realizzo.



€ 300.000 **TRENTO CENTRO VIA DOGANA**, vendiamo appartamento piano alto, molto luminoso, ristrutturato, con ampio ingresso, cucina con tinello, soggiorno, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, balcone, cantina, posto auto condominiale e posto bici. Affittato a studenti ad ottima base. A.P.E. in corso di realizzo.



€ 220.000 **MEANO GAZZADINA** - in recente palazzina vendiamo appartamento mansardato con travi a vista (soffitto alto con possibilità creare soppalchi) come nuovo, libero su tre lati, con ampia zona giorno, terrazzino con vista panoramica sulla valle, disbrigo, due stanze da letto, balcone, ampio bagno finestrato, lavanderia/guardaroba, garage di circa mq. 20. Termoautonomo. A.P.E. in corso di realizzo.



€ 168.000 **TRENTO ADIACENZE CENTRO** in "casa tipica dei ferrovieri" vendiamo appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno/angolo cottura, due stanze da letto, bagno finestrato, soffitta, cantina, termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. "D"



€ 170.000 **TRENTO VIALE VERONA** in palazzina con ampio verde condominiale, vendiamo appartamento piano terra con ingresso indipendente, composto da soggiorno/angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, due stanze, garage e cantina. Termoautonomo. Affittato a studenti a buona resa. Ideale anche per investimento. A.P.E. "D".



€ 120.000 **GARDOLO PAESE** - in caratteristico portico vendiamo piccolo bicamere con angolo cottura/soggiorno, bagno. Ristrutturato recentemente. Termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. "D"



€ 85.000 **TRENTO ZONA CRISTO RE** - IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO!! vendiamo miniappartamento recente ristrutturazione, con soggiorno con zona cottura, bagno finestrato, stanza da letto, ampio locale/soffitta. Libero subito. A.P.E. in corso di realizzo.



€ 260.000 **TRENTO ADIACENZE CASTELLO BUONCONSIGLIO**, in posizione panoramica ed in contesto caratteristico, vendiamo appartamento bicamere con doppio ingresso indipendente, piano terra con giardino privato di mq. 70 circa. Riscaldamento autonomo. No spese condominiali. A.P.E. in fase di realizzo.



€ 310.000 **PERGINE VALSUGANA - Zivignago** vendiamo vera occasione pari al nuovo (il maso completamente ristrutturato in splendida posizione soleggiata e aperta attico in due livelli con ingresso indipendente, ampia zona giorno con cucina abitabile e soggiorno con doppio balcone, tre camere letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio, ampio garage, stube, posto auto privato, è circo di proprietà. Riscaldamento autonomo a pavimento, impianto di aspirazione in tutti i locali. Senza oneri condominiali. A.P.E. in fase di richiesta.

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
 atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it



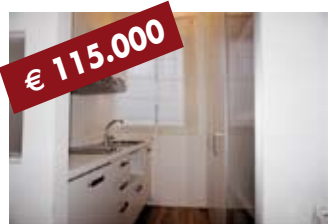
## TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea e Simone Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12  
 info@trentoimmobiliare.net

0461 1636615



€ 115.000

**CENTRO STORICO MONOLOCALE** - Scopo investimento. Mansarda open space in immobile di INTERESSE STORICO E ARTISTICO. Termoautonomo. Ape in rilascio.



€ 320.000

**VIA FALZOLGHER TRICAMERE** - mq 170. PARZIALMENTE ARREDATO. Con questa splendida vista, ampio appartamento duplex. Termoautonomo. Con Garage. APE E



€ 105.000

**LOC. BARBANIGA BICAMERE** - A 4 km da Civezzano, esposta al sole, con vista panoramica. Come nuovo, ARREDATO. Completo di garage e cantina. Ape F 228.23



€ 550.000

**VILLAZZANO VILLA A SCHIERA** - Di ampia metratura, con finiture di pregio. Bel terrazzo e giardino privato. Nella mansarda zona living. Ape in rilascio



€ 87.000

**VIA PALUDI MINI** - ARREDATO con cantina. A 100 mt da ampio parcheggio pubblico. TERMOAUTONOMO. APE in rilascio



€ 150.000

**TRENTO NORD TRICAMERE** - mq 90. In via Paludi, soleggiato piano alto. Come nuovo. Con posto auto privato, cantina e soffitta. APE in rilascio



€ 110.000

**VIA SOPRASSASSO BICAMERE** - In zona Canova di Gardolo. In buono stato, necessita solo di sostituzione dei serramenti e tinteggiatura. Con cantina. Ape in rilascio



€ 80.000

**NEGOZIO** In via S. Martino, mq 32. Locale a piano strada ristrutturato ATTUALMENTE LOCATO. Ape in rilascio



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N.17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

### VIGOLO VATTARO



Nel centro di Vigolo Vattaro vendiamo IN ESCLUSIVA 4 lotti di terreno edificabile dove potrete realizzare la vostra villa di oltre 200 mq. con cantina e garage. Possibilità preventivo personalizzato "chiavi in mano" per la costruzione di una CASA SINGOLA a risparmio energetico, completa di finiture e ogni comfort.

### VATTARO CENTRO



in nuova realizzazione classe energetica A+ vendiamo IN ESCLUSIVA appartamento piano terra con giardino privato di ca. 120 mq; ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio auto. Finiture e disposizione interna a scelta del cliente. No spese condominiali. Consegna fine estate 2019



### CADINE

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile porzione di bifamiliare: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni fin., due balconi, ampio terrazzo, due ripostigli, due locali mansarda, terrazzino, stube, garage, spazio esterno per auto. Ottime condizioni generali. Classe Energetica C. Ipe 88,9 Kwh/mq anno



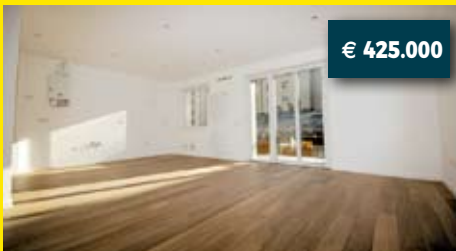
### MELTA ZONA PISCINE

vendiamo in recente palazzina, luminoso miniappartamento a piano terra con ingresso indipendente: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno, disbrigo con armadio a muro, cortile privato piastrellato, cantina. In aggiunta ampio garage ad €20.000. Arredato. Finiture di pregio. Classe Energetica B+. Ipe 50 kwh/mq anno.



### GARDOLO

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di sole 6 unità, grazioso appartamento composto da: soggiorno-cottura, bagno, disbrigo, due camere, soffitta, posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio



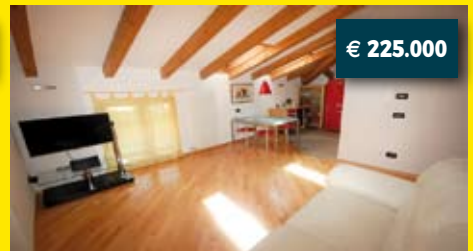
### VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA

vendiamo ampio appartamento di 108 mq. utili. Ristrutturato a nuovo con ottime finiture: ampio ingresso arredabile, zona soggiorno a SUD, cucina parzialmente separata, balcone, ripostiglio/lavanderia, disbrigo notte, grande bagno finestrato, ulteriore bagno cieco, 3 stanze matrimoniali, grande cantina e garage a piano strada. Ape in fase di rilascio



### ROMAGNANO

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, balcone ad ovest, soffitta. In aggiunta ampio garage ad €20.000. Arredato. Termoautonomo. Disponibile subito. Classe Energetica C. Ipe 89,84 Kwh/mq anno



### CIVEZZANO ZONA CENTRALE

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento ultimo piano: ampio zona soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno finestrato con vasca/doccia, due camere, balcone abitabile, garage. Perfette condizioni interne. Parzialmente arredato. Impianto di climatizzazione. Disponibile subito! Classe Energetica B, Ipe 79,70 Kwh/mq anno



### VIA PALERMO

vendiamo miniappartamento ristrutturato a nuovo composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno con doccia, stanza matrimoniale, ripostiglio, pogggiolo, e soffitta di proprietà. Posti auto condominiali. Arredato. Appartamento locato. Ideale per investimento! Classe Energetica D, Ipe 103,12



### POVO ZONA CENTRALE,

IN ESCLUSIVA vendiamo casa a schiera centrale con AMPIO TERRAZZO PANORAMICO: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile con uscita su giardinetto piastrellato, tre camere, due bagni finestrati, due balconi, grande soffitta al grezzo, cantina, garage ampio, spazio privato per seconda autovettura. Ape in fase di rilascio



### TRENTO SUD

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due pogggioli, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. APE in fase di rilascio.



**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



**A1C1362-VILLAZZANO CENTRO € 525.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati con splendida vista sulla valle. A piano terra locale hobbies/studio e 3 posti auto. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: B; IPE: 38,80 kWh/mq.



**A1C1366-TRENTO C.SO BUONARROTI € 700,00** affitta mansarda con soppalco, composta da atrio, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, camera matrimoniale, stanza nel soppalco, pogggiolo, cantina e p. auto interrato. Cl. C 28,97 kWh/mq. Info 329 1946524



**A1C1385-POVO € 298.000,00** vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento di circa 140 mq e libero su 3 lati. Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Ottime condizioni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 80,38 kWh/mq



**A1C1412-MATTARELLO PRIMA COLLINA € 430.000,00** vende in bifamiliare immersa nel verde e soleggiata con splendida vista sulla valle, **NUOVO** appartamento al primo/ultimo piano libero su tre lati. Ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, terrazzo e posti auto. Possibilità scelta finiture. Cl: A; IPE: 16,18 kWh/mq.



**A1C1370-MARTIGNANO € 330.000,00** vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, cappotto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuaroi.it**



**A1C1398-COLLINA EST ZONA POVO** in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1367-VILLAZZANO PIAZZA € 169.000,00** vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq



**A1C1375-TRENTO NORD € 240.000,00** vende casa singola indipendente attualmente con destinazione commerciale. Lotto circa 200 mq, piano terra circa 95 mq, piano primo circa 71 mq e soffitta circa 55 mq. Cl: E; IPE: 132,56 kWh/mq.



**A1C1416-POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica con vista aperta. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino privato. Ottimo stato. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



**A1C1382-ROMAGNANO € 240.000,00** vende in piccola palazzina con giardino condominiale, appartamento su 2 livelli, libero su 3 lati, recentemente ristrutturato così composto: soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con pogggiolo vista valle, 2 bagni e 2 posti auto in proprietà. Possibilità garage doppio. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



**A1C1353-TRENTO ZONA CLARINA € 220.000,00** vende appartamento esposto a sud/ovest all'ultimo piano servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, corridoio, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, soffitta, cantina, posto auto e garage. Cl: D; IPE: 148,90 kWh/mq



**A1C1409-TRENTO CENTRO ULTIMO PIANO € 650.000,00** vende appartamento ristrutturato a nuovo di 182 mq, vista sul centro storico con salone, cucina abitabile e studio che affacciano su balcone, corridoio, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, riscaldamento centralizzato, servito da ascensore, soffitta e cantina. APE Classe D; 163,20 kWh/mq.



**A1C1406-TRENTO BUONCONSIGLIO € 730.000,00** vende in antica casa bifamiliare totalmente ristrutturata con vista panoramica sulla città, grande attico su più livelli con ascensore e ampi terrazzi; a piano terra appartamento bilocale con giardino in proprietà. Garage, posto auto e cantina. Finiture di pregio. Cl: D; IPE: 112,65 kWh/mq.

# Cestari Suardini

**T. 0461.932296**  
**cell. 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

**www.cestarisuardi.it**



**A3C1097-TRENTO COGNOLA € 380.000,00** vendesi appartamento piano terra di ampia metratura: ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, cantina, giardino di 200 mq con posto auto e garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Esposto est - sud - ovest. Cl: C; IPE 114,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1270-TRENTO COGNOLA € 165.000,00** vendiamo appartamento al primo piano, attualmente locato, così composto: ingresso, disbrigo, grande soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, veranda, cantina, orto e soffitta. Possibilità acquisto garage. Termo-autonomo. Basse spese di condominio. Ottima resa. Esposto est - sud - ovest. Cl: D; IPE: 144,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1288-TRENTO CLARINA € 238.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1260-TRENTO VELA € 205.000,00** In casa di nuova realizzazione di solo due unità abitative disponiamo di appartamento al piano terra così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, giardino di 50 mq e posto auto esterno di proprietà. Cappotto esterno e riscaldamento a pavimento. Pannelli solari e fotovoltaici. Esposto sud, ovest. Recupero fiscale di € 25.000,00. Cl: B; IPE: 53,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1284-TRENTO VILLAZZANO € 375.000,00** vendesi villetta a schiera recentemente ristrutturata così composta: Piano interrato: stube, lavanderia, due cantine; Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, giardino e garage; Piano primo: scala, secondo bagno, tre camere da letto, 2 balconi; Sottotetto: scala, ampia stanza, camera e bagno finestrato. Cl: E; IPE: 206,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



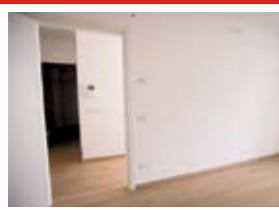
**A3C1303-TRENTO MATTARELLO € 180.000,00** in palazzina di recente realizzazione vendesi appartamento ultimo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, ampio terrazzo tutto ad ovest e cantina. Possibilità acquisto garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Geotermia. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1307-ROMAGNANO € 488.000,00** vendesi porzione di casa completamente ristrutturata nel 2006: piano interrato: cantina; piano terra: ingresso, disbrigo, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, giardino di 290 mq e garage doppio; piano primo: scala, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, camera da letto, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 60 mq; Piano secondo: soffitta di 100 mq con balcone (possibilità realizzo due camere con bagno). Possibilità realizzo due unità abitative. Cl: C; IPE: 112,69 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1246-TRENTO SUD** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamenti 1-2-3 camere con scelta finiture in base alle esigenze del cliente. **POSSIBILITÀ RITIRO PERMUTA.** Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1289-TRENTO CLARINA € 165.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento ultimo mini composto da: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e ampio balcone a est. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1299-LAVIS ZONA SAN LAZZARO € 79.000,00** In casa di nuova realizzazione disponiamo di appartamento al piano terra così disposto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno. Possibilità arredi. Attualmente locato con ottima resa. Cappotto esterno e riscaldamento a pavimento. Pannelli solari. Cl: B; IPE: 51,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1158-TRENTO COGNOLA € 380.000,00** in casa di sole due unità vendiamo appartamento duplex ottimamente esposto: ingresso, cucina a vista con ampio soggiorno, balcone, tre camere, disbrigo, bagno finestrato, lavanderia, balcone coperto e mansarda di 70 mq open-space con bagno padronale. Possibilità acquisto due ampie cantine/stube e portico per parcheggio auto. Cl: F; IPE: 230,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1312-TRENTO MATTARELLO € 155.000,00** vendesi porzione di casa al grezzo così composta: piano terra: due avvolti e scala; piano primo: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno; a piano secondo appartamento duplex: ingresso, soggiorno, camera, bagno, balcone, scala, due camere mansardate, disbrigo, bagno finestrato e poggolo. Possibilità realizzo due unità abitative. Acquisto da privato. Cl: G; IPE: 290,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1294-TRENTO ZONA SOLTERI € 288.000,00** vendesi in palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento a piano alto composto da: soggiorno, cucina abitabile, anti bagno, ripostiglio, bagno con doccia, disbrigo, 3 ampie camere, terrazzo a sud, balcone, bagno finestrato e ampio garage. Esposto sud - ovest - nord. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 130,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1302-TRENTO ZONA TOP CENTER € 117.000,00** vendiamo luminoso miniappartamento piano primo, così composto: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, balcone, bagno e cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento autonomo. Ottimo anche per investimento. Cl: C; IPE: 113,69 kWh/mq. **Info 320 4549760**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A2C1774-ROVERETO ZONA VIALE TRENTO € 235.000,00** vende spettacolare appartamento con ingresso indipendente composto da grandissima zona giorno con uscita su terrazzo di 170 mq., disbrigo, due camere da letto, doppi servizi. Completo di garage e cantina con posti auto esterni condominiali. Possibilità di scelta delle finiture interne. Appartamento che beneficia delle agevolazioni fiscali relative agli immobili ristrutturati!!! Cl. C; IPE 113,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1770-ISERA LOC. BORDALA € 260.000,00** Nel comune di Isera, in Località Selve di Bordala, vende, circondata da ampio giardino privato splendida casa singola composta da piano terra con ingresso, portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio; primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. APE Classe E, 221,71 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1767-ROVERETO ZONA LUNGO LENO € 159.000,00** tutto ristrutturato appartamento posto a secondo ed ultimo piano con ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali. Cantina, posto auto interno a rotazione. APE Cl. E; IPE 215,63 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1708-ROVERETO BORGO SACCO € 93.000,00 PREZZO RIBASSATO!!!** vende recente miniappartamento posto a primo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, ampia stanza da letto, bagno finestrato, balcone. A piano terra garage. Termoautonomo, venduto arredato con poche spese di condominio. Prezzo super scontato!!! ottimo come investimento!! Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 530.000,00** vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq



**A 2 C 1 7 0 0 - P O M A R O L O € 99.000,00** In bella e recente residenza con parco condominiale miniappartamento tutto rivolto ad ovest completamente arredato con ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale. Cantina. Posti auto esterni comuni, ottimo anche come investimento. Cl. C; IPE: 102,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1740-SERRAVALLE DI ALA OCCASIONE € 298.000,00** vende grande e recente casa a schiera con ingresso, soggiorno con stufa ad ole, ampia cucina, tre grandi stanze da letto, studio, doppi servizi, giardino. A piano interrato; garage doppio, cantina, stube. Prontamente abitabile, in perfette condizioni, con impianto fotovoltaico, impianto d'allarme, aspirazione centralizzata. Cl. C; IPE: 113,70 Kwh/mq. **Info 335 5616956 - 335 6675161**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



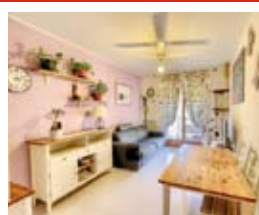
**Cestari  
Suardi**



**A2C1773-ROVERETO PIAZZA CHIESA, IN PIENO CENTRO!!! € 297.000,00** vende in palazzo storico unico appartamento con splendido terrazzo di 40 mq. con vista aperta. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze doppi servizi, fantastico terrazzo di 40 mq.!! A piano terra pratica cantina e tratto di soffitta. Possibilità acquisto di garage nelle vicinanze. Appartamento termoautonomo prontamente disponibile. Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1769-ROVERETO CENTRO** in palazzo ristrutturato, appartamento dal fascino moderno che ha mantenuto le caratteristiche principali dello stabile, totalmente arredato a nuovo su misura; ingresso, ampio soggiorno con vetrata su terrazzino, cucina a vista, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze singole, bellissima matrimoniale con cabina armadio e bagno privato. Cantina e 2 posti auto assegnati nel cortile comune. Cl. D EP-gj 173,63 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1727-ROVERETO BORGO SACCO € 170.000,00** appartamento posto a terzo piano servito da ascensore con ingresso, soggiorno, cucina abitabile arredata, balcone, terrazzo a loggia con possibilità di verandare, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato, 2 stanze letto. Cantina e posto auto coperto. APE Classe C 100,50 KWh/mq. **Info 335 5616956 - 3356675161**



**A2C1742 - ROVERETO CITTA' SACRA FAMIGLIA € 430.000,00** in lotto pianeggiante di 2000 mq. circondato dal verde vende grande rustico da ristrutturare di circa 400 mq. commerciali totali disposti a piano terra e primo. Ideale per due o più nuclei familiari o per chi necessita di grandi spazi. Possibilità di acquisire ulteriore lotto di 600 mq. di terreno confinante



**A2C1717-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE** villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1777-ROVERETO BORGO SACCO € 518.000,00** vende intera casa singola composta da 5 appartamenti locati con annesso cortile. Ottima resa al 5%. Cl. D; IPE 169,63 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1768-MARCO DI ROVERETO € 168.000,00** occasione!!!! appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl. D; IPE: 161,95 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE**, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



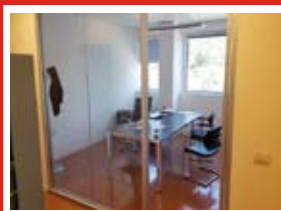
**A1C1388-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 6%** vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+; IPE 18,75 Kwh/mca.



**A2C1738-ROVERETO ZONA S. GIORGIO** vende magazzino di circa 240 mq. comprensivi di ufficio e bagno con parcheggio privato; destinazione artigianale / commerciale, altezza di 4 metri. Struttura in perfette condizioni con standard di sicurezza elevati. Accesso pratico e vicino al centro di Rovereto. **Info 335 5616956**



**A1C1410-TRENTO RAVINA AFFITTA NEGOZIO DI 400 MQ** ideale per Mini Market completo di arredamento, casse, magazzino, celle frigo, spogliatoi, anti wc, wc, all'esterno isola ecologica, spazio carrelli spesa, posti auto, posizione centrale, dotato di licenza commercio al dettaglio alimentare e non alimentare. Cl. E; IPE: 196,33 Kwh/mqa. **Info 335 8076378**



**A1C1360-TRENTO SPINI DI GARDOLO** affitta nuovo ufficio direzionale con finiture di pregio, piano alto, servito da ascensore, riscaldamento e condizionamento contabilizzato con contacalorie, 2 posti auto di proprietà, possibilità ulteriori posti auto. Cl. B; IPE: 15,30 kWh/mca; **Info 335 8076378**



**A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO** affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8.7 dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablato, impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi. **Info 335 8076378**



**A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO** affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termoautonomo. Cl. D; IPE: 44,37 kWh/mqa



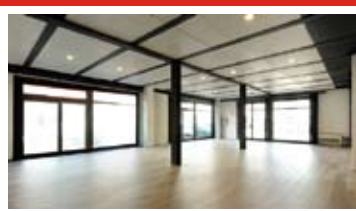
**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl. D; IPE: 185,23 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



**A2C1612-ROVERETO**, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq, con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. Cl.: G IPE: 263,70 Kwh/mqa **Info 335 6675161**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl. D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A1C1369-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE** € 275.000,00 vende a piano terra con vetrine, locale uso negozio di circa 150 mq con annesso magazzino di circa 150 mq. Ristrutturato e in ottimo stato. 3 Posti auto di proprietà. Cl. E; IPE: 131,44 kWh/mqa. **Info 340 4500581**



**A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA'** € 149.000,00!!! vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl. D; IPE: 36,18 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq, con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. **Info 335 5616956**



**A2C1651-ROVERETO CENTRO** € 182.000,00 vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl. C 28,97 KWh/mqa. **Info 335 5616956**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare  
info@soluzionecasa.tn.it

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

*Buon Anno*

**A010: VILLAMONTAGNA:** AMPIO MINI da 59 mq. con BALCONE In contesto tranquillo e ben mantenuto, a primo piano, soggiorno con angolo cottura, balcone, ampia stanza matrimoniale servita da balcone, disbrigo arredabile e bagno. Totalmente arredato. Possibilità di Cantina ed eventuale Box. T.A., Cl. En. E

€ 117.000



**A021: S. PIO X:** MONOLOCALE CON PAUTO PRIVATO, a pochi minuti dal centro in posizione servita e riservata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con divano letto, bagno, soffitta e p.auto privato. ARREDATO. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 115.000



**A033: LUNGO FERSINA:** IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE, adiacente alle passeggiate del del Fersina, ampio mini con balcone abitabile a piano intermedio. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e uscita sul terrazzino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina. Cl. En. E

€ 160.000



**A036: SOLTERI:** AMPIO MINI CON BALCONE vicinissimo a tutti i servizi, a secondo e ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno/cucina, ampio balcone a ovest, disbr. notte arredabile, ampia matrimoniale e comodo bagno. Pauto cond.. \*\* Ottimo anche per investimento \*\* T.A., Cl. En. D

€ 120.000  
+ ev. garage

**A043: PERGINE:** MANSARDA CENTRALISSIMA, ARREDATA, splendida altezza con travi a vista, ingresso, ampia e luminosa zona living con spazioso soggiorno e angolo cottura, disbrigo notte, grande matrimoniale e bagno. Pregiati posti auto e giardino condominiale. Cl. En. F

€ 119.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 129.000



**A086: S. PIO X:** MINIAPPARTAMENTO A PIANO ALTO, a pochi minuti dal centro, ingresso, soggiorno - cucinino con uscita sul balcone, bagno f. e camera matrimoniale. Cantina. Pauto condominiali protetti da stanga. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!!, T.A., Cl. En. C

€ 135.000



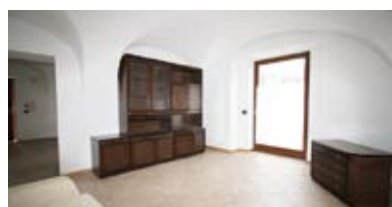
**B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En. C

€ 260.000



**B015: CLARINA:** PARZIALMENTE ARREDATO A PIANO ALTO, luminoso e ben esposto, corridoio d'ingresso arredabile, soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, camera matrimoniale e camera doppia, bagno con secondo balcone. Soffitta privata e p.auto cond..Cl. En. C+

€ 240.000



**B019: BASELGA DI PINE:** CENTRALISSIMO CARATTERISTICO CON SOFFITTI AD AVVOLTO, ingresso indipendente, ampia cucina abitabile collegata al soggiorno con un meraviglioso sfogo sull'andito di proprietà piastrellato, due stanze matrimoniali, doppi servizi e zona lavanderia. Cantina e p.auto di proprietà. \*\* Ottimo come abitazione principale o per vacanze \*\* Cl. En. B

€ 190.000



**B056: S. PIO X:** IN ZONA LIMITROFA AL QUARTIERE DELLE ALBERE, in posizione tranquilla, a piano alto, ingresso, soggiorno - cucina separati con uscita sul balcone, due camere da letto con uscita su altri due balconi e bagno f.. Comodo Garage. T.A., Cl. En. B

€ 248.000



**B096: V.LE VERONA:** INVESTIMENTO - VICINANZA OSPEDALE E PISCINE, interessante appartamento da riammodernare con ottimo potenziale. Ingresso, ampio soggiorno con uscita su piccolo balcone, cucinino separato, stanza matrimoniale, bagno f. P. auto riservato. Cl. En. E

€ 145.000

B013: S.



TOTALMENTE RI...  
luminoso appar...  
esposto, a piano...  
gresso arredabil...  
giorno open spa...  
su comodo balco...  
te composta da...  
moniale e stanza...  
stiglio e bagno f...  
Cantina. Cl. En. D



B023: BOL



RECENTEMETE RI...  
CON TERRAZZA e...  
la palazzina, ing...  
no cucina, splen...  
sud-ovest, disbr...  
ripostiglio, prim...  
go notte, stanza...  
stanza doppia, ...  
gno f.. Cantina e...  
garage. Cl. En. D



0461.234526



0461.391764





PIOXE



STRUTTURATO,artamento benintermedio, in-e, ampia zonoace con uscitaone, zona not-stanza matri-a doppia, ripo-

**€ 259.000**



BOLGHERA:



STRUTTURATOe BOX, in picco-resso, soggiordida terrazza a-go, antibagno/b bagno, disbri-matrimoniale, secondo ba-

**€ 290.000**



**B099: CRISTO RE:** IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - **€ 205.000** CHIAVI IN MANO, Cl. En. E



**C007: MARTIGNANO:** in raro contesto BIFAMILIARE, grande appartamento con giardino esclusivo di 120 mq. parzialmente lastricato, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone con vista panoramica, disbrigo notte, stanza matrimoniale, secondo balcone, stanza doppia, stanza singola, doppi servizi f., terzo balcone, stube con caminetto, cantina, lavanderia, garage doppio, p. auto, T.A., Cl. En. D **€ 305.000**



**C015: PERGINE:** AMPIO APPARTAMENTO DA 190 mq., vicino al centro e ai servizi, soluzione signorile frutto dall'unione di due appartamenti e facilmente separabile. Ingresso, ampia cucina, ripostiglio, studio, primo wc, ampio soggiorno di 50 mq., disbrigo notte, 3 camere, 2 bagni e terrazza. **€ 235.000 + ev. garage doppio** Cantina, T.A., Cl. En. E



**C058: CIMONE:** Indipendenza, tranquillità e vista rilassante sulle Tre Cime del Bondone. Ingresso indipendente, a primo livello: zona giorno con atrio, soggiorno, cottura 2 balconi, w.c., al livello superiore mansardato alto, 3 stanze, ulteriori 2 balcone e bagno idro f.. Cantina, garage e p. auto cond., T.A., Cl. En. D **€ 169.000**



**H002: M. BONDONE:** VILLETTA BIFAMILIARE con AMPIO GIARDINO, vicino alle piste da sci, appartamento su 2 livelli, ingr., ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino con vista, cucina, disbr., 2 matrimoniali, bagno f., mansarda con ampia zona living, 3 stanze, bagno e bel terrazzo. **€ 260.000** Cantina. Cl. En. F



**B121: CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D **€ 270.000 + ev. garage**



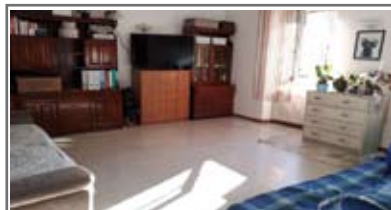
**C008: BOLGHERA:** AMPIO 3 stanze da 130 mq. RISTRUTTURATO A NUOVO, vicino all'ospedale S. Chiara, con ottime finiture. Ingresso arredabile, spaziosa zona giorno a SUD con area soggiorno e cucina separate, balcone con vista libera, ripostiglio attrezzato, locale lavanderia, disbrigo notte, doppi servizi, 3 stanze matrimoniali dalle generose metrature. Grande cantina e comodo garage. Cl. En. D **€ 425.000**



**C034: V. MARIGHETTO:** GRANDE APPARTAMENTO A 2nd E ULTIMO PIANO in palazzina di 6 unità, atrio di ingresso, cucina abitabile, luminoso ampio soggiorno, terrazzo abitabile a sud, 2 ampie matrimoniali, stanza singola, doppi servizi. Cantina, soffitta e p. auto cond., Cl. En. E **€ 230.000 + garage**



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente mantenuto, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E **€ 400.000 + garage**



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione 60 mq. parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p. auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare) **€ 160.000**



**C004: BOLGHERA:** OTTIMA METRATURA, a pochi minuti dall'ospedale, in piccolo contesto, ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno f., secondo balcone, 2 matrimoniali e camera singola. Soffitta e possibilità garage. T.A., **€ 225.000 + garage** Cl. En. N.D.



**C011: VILLAMONTAGNA:** SPLENDIDO 3 STANZE MANSARDATO ALTO, con splendida vista sulla Valle dell'Adige. L'unità si compone di ingresso in spaziosa zona living con zona soggiorno e cucina distinte, ampio terrazzo, disbrigo, doppi servizi; zona notte con 2 matrimoniali, balcone, oltre ad una comoda singola. Possibilità di realizzare soppalco. Cantina, p. auto privato e garage. Cl. En. D **€ 350.000**



**C040: MIOLA:** NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone, grande bagno. Soffitta e ampia cantina/deposito. T.A., Cl. En. E **€ 133.000**



**G026: BASELGA DI PINE:** VILLA IMMERSA IN UN PARCO DI OLTRE 2700 MQ., con ottima vista aperta. L'immobile si compone di ampio patio abitabile, angolo cottura, zona pranzo, spazioso soggiorno con caminetto e zona studio, zona notte composta da stanza matrimoniale e due ampie singole da circa 13 mq., doppi servizi finestrati. Ampie finestrate e buone finiture. \* Unica nel suo genere \*. T.A., Cl. En. G **€ 390.000**



**H021: MONTE TERLAGO:** ESCLUSIVA SCHIERA DI TESTA come nuova, ottimamente esposta, cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno, bagno, splendido giardino su 3 lati, ampia scala, 3 stanze, bagno f., 2 balconi. Cantina, lavanderia, stube, Box doppio, 2 p. auto. \* imp.allarme, asp. polveri, irrigazione \*. Cl. En. D **€ 349.000**



ABITATRENTO  
IMMOBILIARE

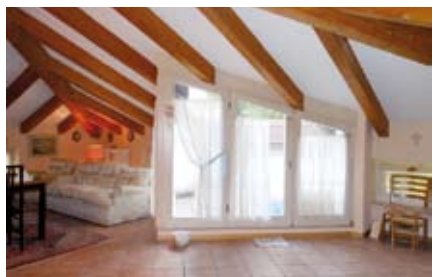
T. 348.4138358  
Trento - Viale Rovereto,65  
info@abitatrento.it  
www.abitatrento.it

### TRENTO - MEANO

Immobile in fase di ultimazione con solo 5 unità abitative di prestigio, ideale per chi cerca un posto tranquillo, immerso in un parco esclusivo, con finiture di pregio vicino alla città. Disponibili appartamenti con terrazzo o giardino ad uso esclusivo con 2 o 3 stanze - cantina, orto esclusivo - garage e posti auto. TUTTO COMPRESO NEL PREZZO. Classe energetica B+ <60 kw/mq.a.  
**DA €245.000 A €450.000**



### TRENTO VIA PIETRASTRETTA 3 STANZE



€ 208.000

In piccola palazzina di solo 6 appartamenti disponiamo di mansarda luminosa all'ultimo piano composta da ampio soggiorno con cottura a vista, terrazzo a vasca, 2 stanze doppie + studio, 2 bagni finestrati, ripostiglio e cantina. APE in corso di definizione.

### ALBIANO CASA SINGOLA

Casa singola con giardino ubicata in collina, gode di vista panoramica sulla valle, è libera su 4 lati. L'immobile finito con materiali di pregio dispone di 3 stanze, soggiorno, cucina, doppi servizi, stube, lavanderia, garage doppio, cantina, soffitta predisposta per altro appartamento. L'immobile ha cappotto, impianto di allarme, aspirazione centralizzata e impianto di irrigazione, piazzale pavimentato in porfido. APE da confermare in corso di definizione. **INFORMAZIONI IN UFFICIO**

€ 475.000

### SAN MICHELE A.A. - GRUMO



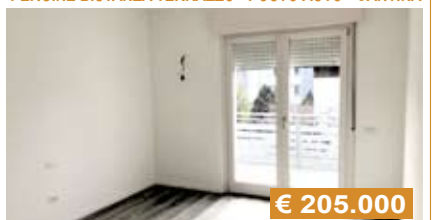
MINI € 133.000

BISTANZA DA € 176.000

TRISTANZA DA € 185.000

Nuovo centro residenziale disponibili appartamenti di varie tipologie con 1 -2 -3 stanze, con giardino o terrazzi. Spazio verde comune attrezzato di oltre 150 mq e posti auto. Caldaia a condensazione - pannelli solari, fotovoltaico - rampa garage antiscivolo riscaldata. Impianto satellitare, videocitofono, tapparelle elettriche, predisposizione di impianto di raffrescamento e allarme. Avvolgibili dei garage di tipo motorizzato. Possibilità di scelta delle finiture interne. Garage €18.000 - posti auto €6.000. Classe energetica B+ <60 kw/mq.a. **SU TUTTI GLI APPARTAMENTI CONVENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO.**

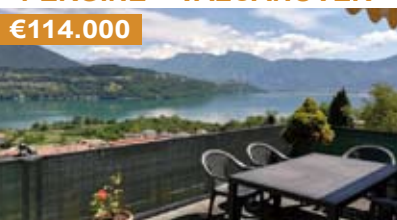
### PERGINE BISTANZA TERRAZZO - POSTO AUTO - CANTINA



€ 205.000

In zona centrale di Pergine, in una piccola palazzina totalmente ristrutturata composta da solo 4 unità abitative, disponiamo di appartamento termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno, bagno finestrato e due stanze. Completa l'immobile una grande cantina da utilizzare anche come stufe o sala hobby - posti auto. **Senza spese condominiali.** Prezzo tutto incluso. Classe energetica C+ <72,85 kw/mq.a.

### PERGINE - VALCANOVER



€114.000

Grazioso appartamento **BISTANZA** con **terrazzo** di mq.20,00 con splendida vista sul lago di Caldonazzo. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2007. Completa l'appartamento anche posto auto di proprietà. Riscaldamento con caldaia autonoma a metano. Compreso blocco cucina. APE in corso di definizione

### MEZZOLOMBARDO

#### BISTANZA

Nel centro storico della borgata di Mezzolombardo, in edificio d'epoca ristrutturato completamente con materiali di pregio, disponiamo di grazioso duplex / mansarda con la possibilità di scelta delle finiture interne. Immobile servito da ascensore dispone di ampia cantina. APE in fase di rilascio. Recupero fiscale. Disponibile garage grande con costo a parte.

€ 170.000

**APPARTAMENTI IN AFFITTO CON 1 O 2 STANZE TRENTO**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**B360 - 2 stanze**

€ 185.000



**LAVIS:** Due stanze in piccola e recente palazzina, bacone, cantina ed eventuale garage.

**C002 - 3 stanze**

€ 289.000



**CRISTO RE':** Grande appartamento a piano alto, ristrutturato, 3 stanze con doppi servizi, balcone, cantina, soffitta, orto e posto auto.

**G012 - 2 stanze**

€ 730.000



**VILLAZZANO:** Villa bifamiliare su più livelli con splendido giardino, stube, grande garage e cantina.

**B261 - 2 stanze**

€ 175.000



**GARDOLO (ZONA PISCINE):** Grande due stanze con balconi, bagno finestrato, posto auto ed eventuale garage.

**B300 - 2 stanze**

€ 250.000



**COGNOLA:** Luminoso due stanze ristrutturato a nuovo con doppi servizi, termo-autonomo, cantina ed eventuale grande garage.

**B173 - 2 stanze**

€ 250.000



**SOPRAMONTE:** Pari al nuovo, due stanze arredato, balconi, garage, 2 posti auto; ottime finiture.

**C097 - 3 stanze**

€ 180.000



**MADONNA BIANCA:** Grande appartamento ristrutturato con 3 stanze, grande terrazzo con vista aperta, 2 bagni finestrati.

**A080 - mini**

€ 140.000



**TRENTO SUD:** Grande e luminoso miniappartamento con ottima esposizione, balcone a ovest, bagno finestrato, cantina, posto auto.

**B268 - 2 stanze**

€ 140.000



**GARDOLO:** Due stanze ristrutturato, balconcino, bagno finestrato, soffitta e posti auto (eventuale garage in affitto).

**B010 - 2 stanze**

€ 225.000



**CLARINA:** Bel due stanze con balcone, vista aperta, cucina, soggiorno, bagno finestrato, cantina, posti auto ed eventuale garage.

**B122 - 2 stanze**

€ 210.000



**TRENTO SUD:** In piccola palazzina, ultimo piano servito da ascensore, due stanze con terrazzo e balcone, cantina, posti auto.

**I332 - 2 stanze**

€ 430.000



**CENTRO STORICO:** Grande appartamento di oltre 160 m/netti nel cuore di Trento, piano intermedio con ascensore, cantina, soffitta, ev. garage.



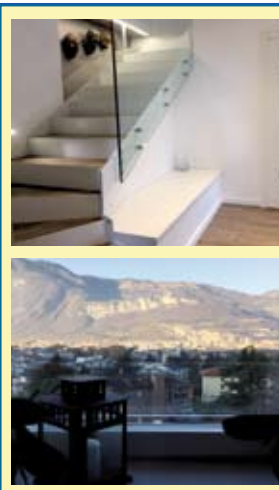
Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**CRISTO RE:**

in nuova piccola palazzina di sole 4 unità costruita in classe A+ , a basse spese di gestione e senza amministratore, fuori da traffico ed in posizione strategica sia per entrare che per uscire dalla città, proponiamo ultimo appartamento disponibile posto a terzo ed penultimo piano, libero su 4 lati e di ben 110 metri calpestabili con finiture e ripartizione interna degli spazi a scelta dell'acquirente. **Prezzo davvero competitivo!!!!** Ace in corso.

**PORT' AQUILA :  
ATTICO CON  
SPLENDIDA VISTA**

In casa di poche unità, con basse spese condominiali proponiamo bellissimo attico su due livelli a terzo ed ultimo piano di recente ed integrale ristrutturazione con finiture raffinate ed in condizioni pari al nuovo. A primo livello abbiamo la zona notte composta di ingresso , tre stanze: di cui una matrimoniale con bagno padronale e cabina armadio e uno studio. Si accede poi attraverso una comoda e bellissima scala alla zona sottotetto dove troviamo una cucina abitabile , il soggiorno, un comodo ripostiglio ed il bagno di servizio il tutto affacciato con porte a vetri sul terrazzo di circa 20mq da cui si gode di una vista magnifica sulla città e la vallata. Completo di garage.

**ADIACENTI AL CENTRO STORICO**

vendiamo nuovi garage con basculante motorizzata a partire da 50.000 euro con detrazioni fiscali sui lavori eseguiti.



**BICAMERE IN ZONA UNIVERSITARIA:** a due passi dalle principali facoltà bicamere completamente ristrutturato ideale per investimento. Ottima metratura e resa Potenziale del 6%! ACE in corso. **Euro 220.000**



**ATTICO PRIMA COLLINA:** in nuova piccola realizzazione in classe A+ di sole due unità, attico di grande metratura con terrazzo, ampie vetrate e vista aperta. Finiture di pregio. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**AMPIO MINI IN CRISTORE':** A primo piano alto bel mini di buona metratura pronto da abitare. Termoautonomo con bassissime spese condominiali. Ideale per investimento garantisce un ottima resa! ACE in corso. **Euro 125.000**



**QUADRILOCALE TRENTO SUD:** In zona San Bartolomeo, tre camere, bagno finestrato, soggiorno con balcone e cucina abitabile. Appartamento di ampia metratura completo di grande cantina e posto auto esterno. ACE in corso. **Euro 220.000**



**NUOVA VILLA A LAVIS:** libera su tre lati con garage, taverna, oltre 200 metri di abitazione, con terrazzi ed una magnifica vista aperta. Costruzione in classe A+ con possibilità di scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e recuperi fiscali sui lavori. Bellissimo contesto. Ace in corso. **Euro 550.000**



**TRE STANZE PER INVESTIMENTO:** A due passi dal centro storico quadri-locale già affittato a studenti. Ottima resa e posizione strategica: vicino alle università del centro e comodo alla stazione. Recentemente ristrutturato! ACE in corso. **Euro 260.000**

**ACQUISTO  
IN BLOCCO  
PER INVESTITORI**

A investitori o piccole imprese offriamo la possibilità di acquistare in blocco più appartamenti già locati ad affidabili e puntuali inquilini con contratti in prossima scadenza e rese medie del 4%. Ace in corso.



**SARDAGNA:** nel piacevole contesto del centro storico di Sardagna, in porzione di casa di due unità, proponiamo appartamento come nuovo composto da zona giorno con studio, grande matrimoniale con cabina armadio, bagno e stube di circa 22mq interni. L'immobile ha un ingresso indipendente e non ha alcuna spesa condominiale, è termoautonomo. Ace in corso. **Euro 135.000.**

**TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST**

In posizione defilata ed in mezzo al verde proponiamo grande lotto di terreno edificabile ideale per piccole imprese o per l'edificazione di una bifamiliare.



**INVESTIMENTO/AFFITTO STUDENTI:** bicamere di recente ristrutturazione con cucina e soggiorno separati, due ampie matrimoniali, bagno finestrato, balcone, ripostiglio e ascensore. L'appartamento si presta sia all'investimento, con la possibilità di adibire a stanza doppia anche il soggiorno, sia come abitazione, è quindi l'ideale per chi vuole inizialmente mettere a reddito l'acquisto per poi lasciarlo come proprietà propria o ad un figlio. Ace in corso.

**CASA  
DA RISTRUTTURARE****CENTRO CITTÀ  
ADIACENZE CENTRO  
STORICO**

in lotto di circa mille metri casa singola composta da due grandi tricamere con la possibilità di realizzare il terzo. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.



**LUNGO FERSINA:** In bella palazzina in fase di integrale ristrutturazione esterna, si vendono bicamere e tricamere di grande metratura da ristrutturare internamente con possibilità di recupero fiscale! ACE in corso. **A partire da Euro 247.000**



**TRICAMERE CON GIARDINO:** in zona di pregio, a pochi minuti a piedi dal centro storico, vendesi tricamere di recente costruzione con ampio giardino perimetrale. Completo di posto auto e cantina. Ace in corso. Trattativa riservata, immagine di repertorio.

392 / 9848811

www.gmcase.it



**INCANTEVOLE MINIAPPARTAMENTO:** In nuova costruzione in classe A+ a Ravina ampio bilocale al secondo piano con ascensore dotato di grande balcone abitabile, riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Posti auto condominiali e disponibilità un box auto. ACE in Corso. **Euro 165.000**



**PIO X:** appartamento esposto a sud/ovest ottimamente ristrutturato composto da: soggiorno/angolo cottura, stanza matrimoniale, grande stanza doppia, bagno finestrato, ripostiglio. Bellissimo balcone perimetrale con uscita dalla zona giorno e zona notte. Completo di cantina. Ace in corso. **Euro 259.000.**



**PER IMPRESE**  
**CENTRO CITTA'** proponiamo interessante operazione con progetto per una bifamiliare con giardino e tre appartamenti. Possibilità di parziale permuta nell'acquisto.

**COGNOLA STUPENDO BICAMERE**  
in prossimità del parco delle coste proponiamo bellissimo appartamento di recente integrale ristrutturazione eseguita con gusto ed ottime finiture con doppi servizi, due balconi ed ampia zona giorno. Completo di cantina, Garage e posti auto condominiali. Ottima esposizione! ACE in corso. **Euro 275.000,00**



**OTTIMO INVESTIMENTO:** In palazzo storico nel cuore della città vendiamo grande appartamento locato a 6 studenti. Termo-autonomo e completamente ristrutturato nel 2016 garantisce una resa del 5% !! Ace in corso. **Info in ufficio previo appuntamento.**



**BOLGHERA:** nuovo tricamere di imminente integrale ristrutturazione, con scelta finiture e detrazioni fiscali di quasi 50.000 euro ,in palazzo manutentato e dotato di ascensore. Ace in corso. **Euro 325.000**



**AMPIO TRILocale IN CRISTORE':** Adiacente al parco vendesi appartamento a piano alto con due camere matrimoniali, bagno finestrato e due bei balconi. Completo di ampia soffitta e posti auto condominiali. ACE in corso. **Euro 185.000**



**PREGIATO QUADRILocale IN BOLGHERA:** In edificio di poche unità appartamento di grande metratura recentemente ristrutturato con grande soggiorno e cucina separata, tre grandi camere, doppi servizi finestrati, posti auto condominiali e grande garage. ACE in corso. Info in ufficio

**NUOVO A VILLAZZANO:**

in piccola nuova realizzazione prenotiamo diverse tipologie di appartamenti con giardino o terrazza, in classe A+, possibilità di scegliere metratura, esposizione, finiture e distribuzione interna degli spazi. Ace in corso.



**PRIMA COLLINA BICAMERE CON GIARDINO:** in posizione panoramica ed in pieno sole, proponiamo bicamere libero su 4 lati in piccola casa trifamiliare senza spese condominiali, con cucina separata, bagno finestrato, balcone, cantina, posto auto e giardino privato Vista da cartolina e contesto abitativo davvero unico!!! Ace in corso. **Euro 220.000.**

**BOLGHERA**  
**Nuova bifamiliare indipendente e con la possibilità di scegliere le finiture, completa di garage e posti auto. Ace in corso.**



**LEVICO TERME:** Villa singola con vasto terreno circostante, attualmente sviluppata su due piani con possibilità di realizzarne un terzo. Ottima per famiglie e per chi ama la tranquillità. ACE in corso. **Euro 300.000,00**



**PIEDICASTELLO:** porzione di casa indipendente ed in ottimo stato con giardino, stube, tre stanze e studio. In ottimo stato e termoautonoma. Ace in corso. **Euro 365.000**



**AMPIO TRILocale IN COLLINA:** Nella ricercata cornice di Povo bicamere di ottima metratura con garage, posto auto esterno di proprietà e affaccio sul verde. Ottima esposizione e vista incantevole sulla città. ACE in corso. **Euro 245.000.**



**VILLAZZANO NUOVA VILLA:** in posizione panoramica e fuori dal traffico raccogliamo prenotazioni per nuova villa singola o bifamiliare di prossima realizzazione, costruzione di altissimo livello con particolari unici. Ace in corso. Informazioni in ufficio su appuntamento.

**ATTICO CITTA' ZONA DI PREGIO :**  
IN PICCOLA PALAZZINA  
CLASSE A+  
NUOVO PRESTIGIOSO  
ATTICO  
SU DUE LIVELLI  
CON TERRAZZO



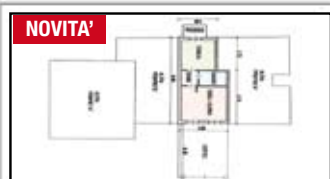
**VILLA SINGOLA A TRENTO SUD:** in zona tranquilla e ben abitata vendesi villetta singola di due piani fuori terra con bel giardino. Ideale per famiglie! Possibilità di aumento volumetrico, immobile da ristrutturare. ACE in corso. **Informazioni in Ufficio**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



VENDETE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

## PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

**TRENTO ZONA CLARINA: MINIAPPARTAMENTO** arredato a piano terra in contesto di sole 4 unità costruito del 2004. Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno con doccia, stanza matrimoniale con balcone. Ingresso indipendente da cortile privato che può essere utilizzato anche come posto auto. Termoautonomo, basse spese condominiali. Ape In fase di rilascio

RIF. 2347

€ 148.000



NOVITA'

**MATTARELLO DUPLEX 2 STANZE CON DUE TERRAZZI:** In piccola palazzina appartamento ultimo piano disposto su due livelli a primo e ultimo piano ristrutturato nel 2012. A piano primo Soggiorno, zona cucina e bagno finestrato; a piano secondo stanza matrimoniale, comoda stanza singola e bagno finestrato. Posto auto esterno privato e garage con cantina. Termoautonomo. Classe En.C - I.P.E. 89,92 kWh/m2 anno

RIF. 2348

€ 265.000



NOVITA'

**TRENTO VIA MATTIOLI:** appartamento piano rialzato composto da Ingresso, soggiorno, cucina, **2 STANZE MATRIMONIALI**, 1 Studio, bagno finestrato, veranda. Cantina e Soffitta di pertinenza. Posti auto Condominiali. Termoautonomo. I serramenti sono nuovi. L'appartamento è parzialmente da ristrutturare. Ape In fase di rilascio.

RIF. 2342

€ 205.000



NOVITA'

**PERGINE CENTRO:** ad ultimo piano proponiamo **MINIAPPARTAMENTO** disposto su due livelli così composto: zona cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, con 2 bagni, ampio ripostiglio sottotetto di circa 30 mq accessibile da scala a chiocciola dalla zona giorno. Completamente arredato, ristrutturato nel 1998. Termoautonomo. Ideale anche per investimento.

Rif. 2332

€ 175.000



NOVITA'

**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

Rif. 2341

€ 405.000



**PIAZZA CANTORE:** Appartamento a piano terzo con ascensore, con cucina abitabile, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, 2 poggiali, cantina. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento Centralizzato. Ape in fase di definizione.

RIF. 2336

€ 250.000



**TRENTO ZONA UNIVERSITA':** in contesto signorile vendiamo appartamento ristrutturato nel 2015, grande cucina, **5 AMPIE STANZE DOPPIE** e 3 bagni, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331

€ 720.000



**LE ALBERE:** Appartamento di prestigio al secondo piano in Casacclima composto da **2 AMPIE STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi, cucina e soggiorno con balcone esposto ad ovest. Disponibili garage e cantine. Classe En C+ - I.P.E. 66,54 kWh/m2 anno.

RIF. 2324



**VIA PALERMO:** Appartamento al 3° piano con ascensore composto da soggiorno, cucina, bagno con vasca, **2 STANZE**, ripostiglio e ampio balcone. Est-Ovest. Cantina. Posti auto cond. Possibilità acquisto garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2310

€ 278.000



PREZZO INTERESSANTE!

**TRENTO NORD:** Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore **MINI** composti da soggiorno/cottura con affaccio sul balcone, 1 STANZA MATRIMONIALE e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage**. Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2095

€ 115.000



**MARTIGNANO:** In condominio con grandi aree verdi, appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, garage e cantina doppia. 3° piano senza ascensore. Classe En. E - I.P.E. 190,94 kWh/m2 anno.

RIF. 2292

€ 260.000



**GAZZADINA:** In palazzina del 2009 **ULTIMO PIANO** con terrazzo a Ovest, con soggiorno/cottura, **2 STANZE**, bagno f. e rip. Cantina. Garage a parte. T.A. con riscaldamento a pavimento. Classe En. C - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2220

€ 198.000



**VILLAZZANO:** In nuova costruzione di 4 unità abitative, appartamento in pronta consegna con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio e cantina. Possibilità acquisto posto macchina. Classe En. A+ - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 470.000



**MATTARELLO:** Appartamento a piano rialzato, affittato a € 520, ristr. nel 2006, con soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE (MATR. + SINGOLA)**, bagno f. e 15 mq di terreno uso orto. Posto auto, cantina e soffitta. Classe En. G - I.P.E. 286,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2265

€ 168.000



**MIOLA DI PINÈ:** al piano terra in Casa Clima B del 2008 composto da soggiorno/cucina, **2 STANZE**, bagno f. e terrazza. Doppio garage, cantina e posto auto esterno. Classe En. B - I.P.E. in fase di definizione

RIF. 2323

€ 285.000

## AFFITTI

**ZONA FERSINA:** ultimo piano con ascensore arredato con balcone e ampio terrazzo. Zona cucina-soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio, cantina e posto auto. Ape in fase di rilascio. € 930

**ZONA SOLTERI:** miniappartamento a piano terra con giardino, arredato di blocco cucina e divano, composto di ampia zona cucina-soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno finestrato con vasca. Cantina e posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio. € 570

**CEDA IMMOBILIARE • TRENTO**

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

**0461 823004**

**cedaimmobiliare.it**

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

**VILLE E SCHIERE**



**VATTARO BIFAMIGLIARE CON GIARDINO DI CIRCA 190 mq** a piano terra soggiorno, cucina, bagnof; a primopiano **4 STANZE**, bagno f, ampio terrazzo e poggiolo; garage doppio. Classe En A+ - I.P.E. 17,58 kWh/m2 anno.

RIF. 2329

€ 515.000



**VATTARO PORZIONE DI CASA CON GIARDINO:** in contesto di sole due unità porzione di casa disposta su due livelli: al piano primo cucina, soggiorno, ampio bagno finestrato, 2 ripostigli, 2 balconi; al secondo piano bagno f. camera matrimoniale con balcone e ampio openspace quale si possono ricavare due camere. Posto auto. Ampio interrato/cantina. Ottime finiture.

RIF. 2330

€ 380.000



**MATTARELLO VILLA CON GIARDINO:** Nel centro di Mattarello, prestigiosa villa singola di 1.186 mq disposta su tre livelli composta da **5 STANZE**, doppio soggiorno, doppia cucina e 4 bagni. Spazioso giardino con diversi posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2322

INFO IN UFFICIO



**VILLAZZANO:** Porzione di casa di 355 mq su 3 livelli: a piano terra atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a 1° piano pranzo, cucina, soggiorno, **STANZA** e bagno f; a 2° piano **3 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2207

INFO IN UFFICIO



**LUNGO FERSINA CASA CON TERRENO:** E' stato approvato un progetto per demolizione e costruzione di nuova **PALAZZINA/VILLA** di mq 500 lordi fuori terra, con mq 120 di terrazze, interrato di mq 479 e pertinenze esterne per mq 642.

RIF. 2318

INFO IN UFFICIO



**VILLAZZANO - Terra-ciolo** in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782

€ 510.000



**ISCHIA DI PERGINE:** Casa bifamiliare su tre livelli di 195 mq com: soggiorno, cucina separata e sala da pranzo, **3 STANZE** zona relax, 3 bagni, balcone e spazio esterno. **Garage doppio e 3 posti auto.** A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2276

€ 525.000



**PERGINE VIARAGO: casa a schiera** di testa su 2 livelli con giardino di 150 mq e piscina coperta: piano interrato di 100 mq ad uso stube con cantina, laboratorio e triplo garage; a piano terra soggiorno, cucina abitabile, bagno f.; a primo piano una stanza matrimoniale e due stanze singole più soppalco, grande bagno finestrato con vasca e doccia, balcone. Termoautonomo. Classe En. E I.P.E. 176,00 kWh/m2 anno

RIF. 972

€ 390.000

**PROPOSTE COMMERCIALI**

**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo **CAPANNONE** di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110(cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337

€ 490.000

**VICOLO DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091

€ 310.000

**RAVINA:** Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149

€ 275.000



**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche per investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2304

€ 90.000



**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000 / € 2.700



**ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale adiacente principali centri commerciali, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308

€ 1.100

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291

€ 700

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269

€ 2.700

**CRISTORE: Magazzino/laboratorio** a piano terra di 180 mq con cortile privato di

altri 180 mq circa. Ristrutturato nel 2008. Classe En. D - I.P.E. 116,20 kWh/m3 anno.

RIF. 2309

€ 1.200

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con H 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328

€ 485.000

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Reception, 6 uffici, 2 archivi e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254

€ 2.500



**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299

€ 700

**PER LE IMPRESE**

**CENTRO STORICO:**

**INTERO EDIFICIO** terra cielo di 5 piani con negozi al piano terra e 4 piani residenziali, di circa 1000 mq com., completamente da ristrutturare con progetto di fattibilità sviluppato.

**INFORMAZIONI IN UFFICIO**

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 298.000 Trento prima collina

appartamento molto spazioso, con ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno affacciato sul terrazzo, tre stanze, due bagni, ripostiglio, ampia soffitta e garage. APE D 143.99 kWh/m<sup>2</sup>.

### Ultime due unità a Trento via Dosso Dossi

in moderna palazzina di nuova realizzazione proponiamo appartamenti di ampia metratura con terrazzo o giardino privato, possibilità di cantina e garage. Classe A.



### € 178.000 Calceranica

luminoso appartamento composto da ingresso, zona living, affacciata sul terrazzino, due stanze, bagno finestrato e cantina. Possibilità di garage. Classe energetica B+ 47.50 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 198.000,00 Trento nord

appartamento in condominio signorile con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciata su terrazzino, due stanze, bagno, ripostiglio, posto auto e possibilità di garage. APE in corso.



### € 218.000 Tenna

appartamento con ingresso, zona living, affacciata su grande terrazzo due stanze, due bagni finestrati e possibilità di garage. APE in corso.



### € 218.000 Trento Crisorè

grazioso appartamento al primo piano composto da ingresso, zona living, balcone, due camere, bagno finestrato, cantina e posto auto condominiale. Classe energetica E 211,20 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 320.000 Trento Bolghera

appartamento a piano rialzato con ingresso, cucina abitabile con veranda e lavanderia, ampio soggiorno, stanza studio collegata con scaletta interna, due stanze matrimoniali, doppi servizi, posto auto. APE in corso.



### € 348.000 Trento Corso Buonarroti

appartamento al terzo piano con ampio soggiorno e cucina abitabile affacciati sul balcone, tre stanze, doppi servizi, cantina e due posti auto esterni. APE in corso.



### € 395.000 Trento via Zara

spazioso appartamento al secondo piano con atrio d'ingresso, cucina abitabile e sala affacciati sul terrazzo, disbrigo, tre grandi stanze, bagno, ripostiglio, cantina, garage e posti auto condominiali. APE C 74,92 kWh/m<sup>2</sup>.



### Trento € 375.000,00 Trento via Marsala

appartamento completamente ristrutturato con ingresso, spazioso soggiorno con cucina a vista, due stanze matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, cantina, soffitta e possibilità di garage. Ape in corso.





**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completando la quarta palazzina Blocco C2. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale qaraq.

**PIANO TERRA:**

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno  
 2 stanze, giardino e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 245.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



**PIANO SECONDO- MANSARDA:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage

**PIANO SECONDO- MANSARDA:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 240.000 + iva oltre garage



*Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 e 2017) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2017, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A o B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.*

**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**TERRENI EDIFICABILI** vendesi terreni edificabili nelle zone di Lagolo, Lasino, Maso Ariol, Terlago, Monte Terlago, Padergnone, Pergolese, Stravino, Vezzano. **Da Euro 90.000**



**MARGONE DI VEZZANO** in abitato isolato, con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. Classe D. **Euro 110.000**



**LASINO** casa indipendente composta da 2 grandi appartamenti di 170mq, primo piano abitabile e secondo piano al grezzo, con spazi depositi, ampi garage. Classe G. **Da Euro 119.000**



**CALAVINO** nuova mansarda al grezzo, consegna chiavi in mano! ingresso, soggiorno/cottura, due stanze, ampio soppalco, bagno, due ampie cantine con avvolti. Classe C. **Euro 130.000**



**PIETRAMURATA** vendesi casa da ristrutturare in centro storico, disposta su 4 livelli per totali 350 mq, con possibilità acquisto abitazione contigua. Ape in rilascio.



**LASINO** appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvolti per cantine e garage. Classe C. **Euro 145.000**



**VEZZANO** piazza centrale, vendesi ampio ed elegante ufficio a primo piano di 150 mq, con possibilità di trasformazione in abitazione!! Ape in rilascio. **Informazioni in ufficio**



**CAVEDINE** elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, completo di garage. Classe B. **Euro 170.000**



**LASINO** elegante appartamento in centro paese, balcone con vista libera a ovest, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, cantina, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 175.000**



**VEZZANO** prima collina, in palazzina residenziale anno 2000, ampio trilocale con giardino fronte e retro!! Completo di cantina, garage, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 175.000**



**PADERGNONE** grande appartamento indipendente su 2 livelli, cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, doppi servizi, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 179.000**



**CALAVINO** in esclusiva porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. **Euro 199.000**



**VEZZANO** nuova costruzione, vendesi attico con soggiorno/cottura, due stanze, ampio terrazzo a sud. Cantina e garage a parte. Scelta finiture interne! Classe A. **Euro 199.000**



**MONTE TERLAGO** splendido e ampio appartamento di 100 mq con arredi, anno 2007, con grande soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina e garage. **Euro 215.000**



**CAVEDINE** in piazza centrale, elegante casa indipendente di grande metratura su 4 piani, abitabile da subito, con negozi e garage a piano strada. **Informazioni in ufficio**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

## MINI



## 2 STANZE



## 3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**

**www.edilcasacostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## IMMOBILIARE 2B

cell: 3487267568

Via Giovannelli, 33 (TN) email: immobiliare2b@libero.it



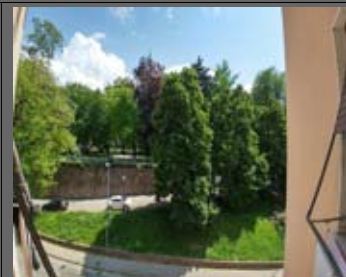
**VIA VICENZA:** in casa d'epoca, ingresso, soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali, doppi servizi fin, balcone a sud. Grande deposito con accesso diretto al cortile, posti auto. Euro 440.000.



**MONTEVACINO:** porzione di casa di recente costruzione immersa nel verde. Pannelli solari e fotovoltaici. Grande giardino. Euro 570.000.



**CENTRO STORICO:** in palazzo storico del'500, signorile ultimo piano di grande metratura. Posto auto di proprietà, riscaldamento autonomo. Trattativa in ufficio.



**VIA BUCCELLA:** il palazzina che verrà completamente ristrutturata esternamente, 4 piano: ingresso, soggiorno con balcone, due camere m, bagno, balcone a sud. Termo autonomo. Euro 290.000.



**VIA GRAZIOLI:** nella parte alta di Via Grazioli, ultimo piano esposto a sud-ovest, tre stanze, cucina, soggiorno, bagno, rip, 2 balconi. Cantina, garage. Euro 365.000.



**PRIMA COLLINA DI TRENTO:** a pochi minuti dal centro, signorile villa singola con circa 800 mq di giardino e cortile. Possibilità di creare un'ulteriore unità abitativa. Euro 740.000.



**MARTIGNANO:** vicino al Parco, appartamento di grande metratura su due livelli: soggiorno, cucina, 4 stanze, doppi servizi, rip, cortile. Garage. Termo autonomo. Euro 420.000.



**MARTIGNANO CENTRO:** in piccola palazzina, con ingresso indipendente: soggiorno/cottura, giardino privato, 2 camere, bagno f, cantina di circa 15 mq, posto auto. No spese condominiali. Euro 265.000.

# BESENELLO IN ZONA COLLINA



Residenza Rio secco classe A+



Prezzo speciale per Natale

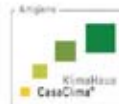
Appartamento al piano primo, a 3 stanze di 74 mq calpestabili più balconi. Compreso di Garage

€ 245.000,00

**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it





**Mezzocorona:** Quadrilocale nuovo, libero su 4 lati, edificio con 5 unità abitative, zona centrale, con cantina e garage. CasaClima A - **Prezzo: € 460.000,00.-**



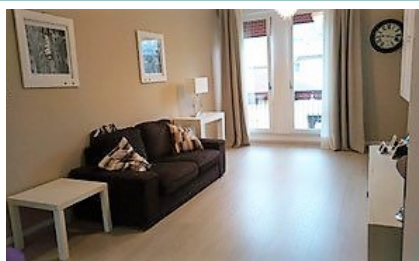
**Mezzocorona:** Quadrilocale ampio e soleggiato con giardino privato, terrazza, cantina e garage, piano terra con ascensore. C.E.: Da definire - **Prezzo: € 299.000,00.-**



**LAVIS:** Ampio trilocale al 1° piano con ascensore, con cantina e garage, parzialmente arredato. C.E.: Da definire **Prezzo: € 185.000,00.-**



**Mezzolombardo:** Casa su 5 piani con cortile e giardino, composta da 2 quadrilocali con balconi, piano tetto al grezzo - tutto vendibile anche singolarmente. C.E. Da definire - **Prezzo: € 590.000,00.-**



**Nave San Rocco:** Quadrilocale completamente risanato in una palazzina di solo 4 unità abitative, con 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati, balcone e cantina. C.E. Da definire - **Prezzo: € 275.000,00.-**



**Baselga di Pinè:** Porzione di casa in zona tranquilla, completamente arredata, su due livelli, con patio privato, cantina e garage grande. C.E. Da definire - **Prezzo: € 240.000,00.-**



**Trento:** Quadrilocale con vista aperta su Trento, parzialmente risanato, in condominio con solo 6 unità abitative. C.E.: C+ - **Prezzo: € 220.000,00.-**



**Trento:** Trilocale di recente costruzione composta da ingresso, cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno e loggia. C.E. Da definire - **Prezzo: € 240.000,00.-**



**Montevaccino:** Casa a schiera, 10 min da Trento, con bellissima vista panoramica, con cantina e garage doppio. CasaClima A **Prezzo: € 550.000,00.-**

**BOLZANO**

Via Merano 94/A - 39100 Bolzano (BZ)  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

**EGNA**

Largo Cesare Battisti 20 - 39044 Egna (BZ)  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

**MERANO**

Via delle Palade 99 - 39012 Merano (BZ)  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623

www.lifandi.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

WWW.CASEDITRENTO.IT



CASE TRENTINE D.O.C IN UN CLICK

# Valentini

agenzia immobiliare

CI SIAMO  
TRASFERITI IN

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitare il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** vendesi in zona centrale appartamento composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio, soppalco, balcone, cantina e garage. Termoautonomo, zona centrale. € 195.000.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito a piano terra, termoautonomo, con entrata indipendente, ampio giardino di oltre 200 mq, composto da zona giorno, disbrigo, 3 stanze da letto, ampio bagno finestrato, cantina e garage. € 290.000.



**MEZZOCORONA** vendesi in elegante casa del centro storico appartamento termoautonomo con ingresso indipendente, caratterizzato dagli ampi spazi, composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze da letto molto grandi, cabina armadio, bagno con doccia, poggiatesta, € 180.000. Possibilità di garage doppio ad euro 29.000.



**MEZZOCORONA** in splendida zona con ottima vista vendesi appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio, cantina, soffitta sopra all'appartamento, garage e posto auto privato. Possibilità di ampliamento. € 195.000.



**MEZZOCORONA** vendesi in zona centrale appartamento termoautonomo al primo piano in piccola palazzina composto da ingresso, lavanderia, zona giorno con accesso al balcone, 2 stanze da letto, bagno, soppalco e garage. € 185.000.



**NAVE SAN ROCCO** vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggiatesta. Zona tranquilla e ben servita. € 270.000.



**MEZZOCORONA** in nuova realizzazione di sole 4 unità abitative vendesi appartamenti di varie tipologie, con possibilità di entrata indipendente. Zona centrale e tranquilla.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, matrimoniale, bagno, ampio balcone esposto a sud, soffitta, garage e posti auto condominiali. Ideale anche come investimento. € 115.000.



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
gimaimmobiliare@gmail.com

tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOCORONA:** In palazzina di recente costruzione vendiamo nuovo appartamento **al grezzo**, a piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze**, doppi servizi e ripostiglio. Termoautonomo con 2 posti auto coperti ed ampia cantina. € 129.000,00.

**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino** di proprietà. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. **No spese condominiali. Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere appartamento nuovo ultimo piano composto da cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato ed ampio balcone. Completo di cantina e posto auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni. Prezzo interessante. **Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Completo di cantina e garage. € 170.000,00.

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo di cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **Prezzo interessante!!!!**



**MEZZOCORONA:** In zona centrale vendiamo miniappartamento nuovo a piano terra composto da cucina/soggiorno, bagno e ripostiglio. Termoautonomo con cantina e posto auto coperto. **Ideale come investimento. Solo € 108.000,00**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

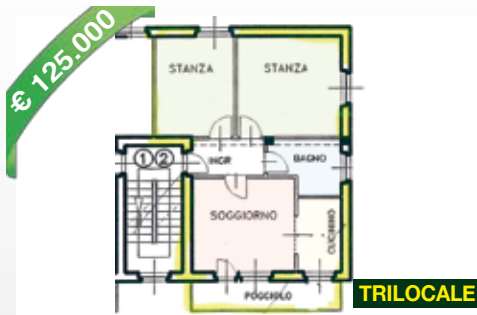
**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In centro storico vendiamo appartamento in buone condizioni composto cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo con cantina e grande garage. **No spese condominiali. € 115.000,00**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio appartamento ultimo piano, libero su 3 lati con grande terrazzo. **Prezzo super scontato.**

**MEZZOLOMBARDO:** **Affittiamo** in centro paese casa indipendente su 2 livelli composta da ingresso, ampia zona giorno, doppi servizi, ripostiglio, 2 stanze e balcone. Termoautonomia con garage doppio e posto auto. **Da arredare.**

**SPORMAGGIORE (loc. Belfort):** In zona panoramica vendiamo **casa singola** composta da due appartamenti ognuno con ingresso indipendente di circa 80 mq netti, con cantine, grande giardino e possibilità di ricavare garage. **Ulteriori informazioni in ufficio.**



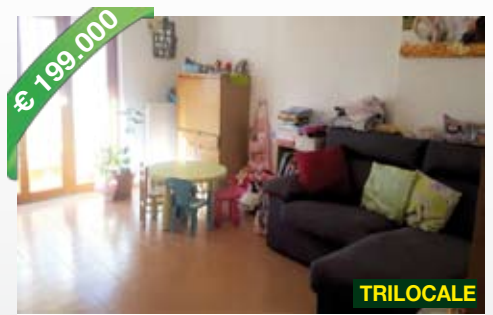
**€ 125.000**

**GARDOLO** In palazzina di 4 unità abitative, limitrofa al centro, vendiamo appartamento molto luminoso composto da soggiorno con zona pranzo e cucinino, 2 ampie stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di soffitta. Possibilità di garage con parcheggio privato e grande giardino di proprietà. **Per info cell. 338 7668370**



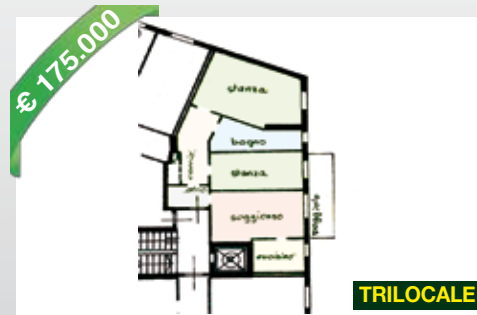
**€ 158.000**

**ROMAGNANO** In palazzina completamente ristrutturata vendiamo appartamento ad ultimo piano dotato di splendida vista composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura ed uscita su ampio balcone, disimpegno, bagno finestrato, due stanze da letto. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto privato con giardinetto. Possibilità acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 199.000**

**MATTARELLO** In zona centrale e molto servita vendiamo, in casa di sole 4 unità, appartamento in ottime condizioni composto da grande soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Cantina e possibilità di posto auto coperto privato. **Per info cell. 338 7668370**



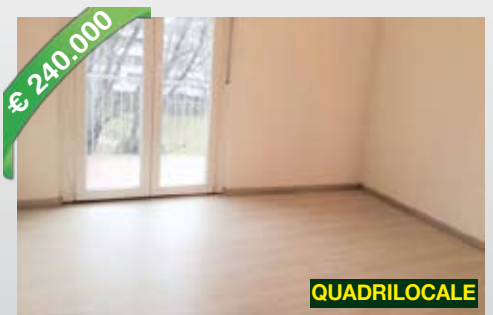
**€ 175.000**

**TRENTO ZONA CORSO TRE NOVEMBRE** In zona servita vendiamo appartamento da sistemare composto da soggiorno con balcone, cucinino, 2 stanze, bagno, cantina. Ideale per investimento. **Per info cell. 380 8915209**



**€ 220.000**

**TRENTO CRISTO RE'** In piccolo condominio vendiamo appartamento in ottimo stato, parzialmente ristrutturato, molto luminoso: soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, soffitta. Dotato di posti auto condominiali. **Per info cell. 338 7668370**



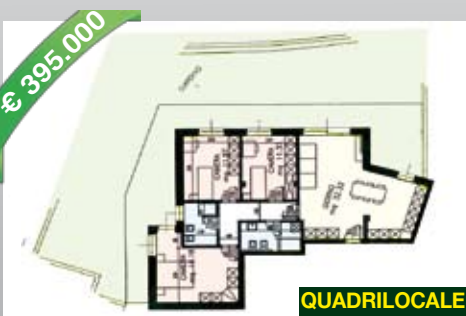
**€ 240.000**

**TRENTO CLARINA** In condominio che si affaccia sul parco vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo composto di soggiorno con zona cottura/pranzo, balcone con vista aperta, 2 stanze matrimoniali, terza stanza singola, bagno con vasca e doccia. Molto luminoso, completo di cantina e possibilità di posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 275.000**

**RAVINA** In posizione servita e panoramica vendiamo ampio appartamento di 140 mq, termoautonomo, secondo ed ultimo piano, ottime condizioni: grande cucina, salone con balcone con splendida vista, 3 stanze, 2 bagni. Completo di cantina e soffitta. Possibilità di posto auto privato coperto. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 395.000**

**COGNOLA** In casa nuova classe A+, vendiamo appartamento di 130 mq a piano terra con giardino esclusivo, esposto a sud, con bellissima vista panoramica: soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni. Cantina e possibilità di garage singolo o doppio. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 178.000**

**PADERGNONE** In piccolo contesto abitativo senza spese condominiali vendiamo appartamento di 140 mq di recentissima ristrutturazione. Ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 4 stanze. Ottimamente rifinito. Posto auto di proprietà. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 585.000**

**TRENTO ZONA GOCCIADORO** In primissima collina vendiamo esclusiva e nuova casa a schiera di testa, con rifiniture di lusso, pannelli solari e fotovoltaici, 250 mq, 4 stanze, 3 bagni, salone e cucina. Garage e stube, giardino privato. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 590.000**

**TRENTO ZONA PARCO DELLE COSTE** Villetta bifamiliare di nuova costruzione, classe en. A+, giardino privato di 500 mq, soggiorno/cucina di 50 mq, 2 bagni, 3 stanze matrimoniali, locale caldaia, stube di 20 mq e possibilità di garage con grande cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 187.000**

**VIGO CAVEDINE** Nel centro di Vigo Cavédine, in zona soleggiata e ben esposta, proponiamo casa singola da ristrutturare, 4 piani fuori terra, con 500 mq di giardino privato. Possibilità di realizzare due grandi appartamenti indipendenti. **Per info cell. 338 7668370**